

כ"ט שבט תשע"ט  
04 פברואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0019 תאריך: 16/01/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בן יהודה 149	0025-149	19-0047	1
3	שינויים/חידוש היתר	נחלת בנימין 6	0003-006	19-0049	2
5	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	קלישר 11	0012-011	19-0050	3
6	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	מוחליבר 31	0132-031	19-0051	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 51	0002-051	18-1828	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 49	0002-049	18-1794	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 149 הלפרין 10

בקשה מספר:	19-0047	גוש:	6901 חלקה: 186
תאריך בקשה:	09/01/2019	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0025-149	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לב יצחק  
הלפרין 10, תל אביב - יפו \*  
מימון מאיר  
החיטה 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מאיוס אליהו  
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0547 שניתן בתאריך 22/01/2015 עבור שינויים בבניין מגורים קיים בן 4 קומות עם חזית מסחרית, לשנתיים נוספות מתאריך 22/1/2019 ועד 22/1/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- מיכאל סגל ל- גל ירון.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0019 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0547 שניתן בתאריך 22/01/2015 עבור שינויים בבניין מגורים קיים בן 4 קומות עם חזית מסחרית, לשנתיים נוספות מתאריך 22/1/2019 ועד 22/1/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- מיכאל סגל ל- גל ירון.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0047 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 6

גוש : 6918 חלקה : 4	בקשה מספר : 19-0049
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 09/01/2019
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0003-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מילנר גיל  
בן גוריון 30, תל אביב - יפו \*  
לב איתן  
הזית גני יהודה 25, סביון \*  
לב הנחלה נכסים בע"מ  
אחד העם 9, תל אביב - יפו \*  
אימפוליט בע"מ  
אחד העם 9, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רובין אלישע  
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 13-1430 שניתן בתאריך 12/12/2013 עבור הריסת המבנה הקיים שחיזוקו נדרש בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים חדש, במסגרת תמ"א 38, עם חזית מסחרית בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג עבור 21 יח"ד, מעל קומת מרתף, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 12/12/2017 ועד לתאריך 12/12/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- יעקב לב ובניו בע"מ ל- לב הנחלה נכסים בע"מ.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0019 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 13-1430 שניתן בתאריך 12/12/2013 עבור הריסת המבנה הקיים שחיזוקו נדרש בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים חדש, במסגרת תמ"א 38, עם חזית מסחרית בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג עבור 21 יח"ד, מעל קומת מרתף, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 12/12/2017 ועד לתאריך 12/12/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.



– שינוי שם בעל ההיתר מ- יעקב לב ובניו בע"מ ל- לב הנחלה נכסים בע"מ.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 11

גוש : 6919 חלקה : 38	בקשה מספר : 19-0050
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 09/01/2019
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0012-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קרסו יואל  
הגיא 12, סביון \*

עורך הבקשה : מרום גל  
גרונברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- מאיה המלי ל- ערן שילר בהיתר מס' 18-0189 שניתן בתאריך  
19/3/2018, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס  
העיר.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0019-1 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- מאיה המלי ל- ערן שילר בהיתר מס' 18-0189 שניתן בתאריך  
19/3/2018, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס  
העיר.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מוהליבר 31

גוש : 6919 חלקה : 40	בקשה מספר : 19-0051
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 09/01/2019
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0132-031
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : איתני אביב  
רבוצקי 72 , רעננה \*  
ש"כנכסים בע"מ  
אצ"ל 2 , ראשון לציון \*

עורך הבקשה : מרום גל  
גרונברג 18 , תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- מאיה המלי ל- ערן שילר בהיתר מס' 17-0257 שניתן בתאריך  
15/2/2018, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס  
העיר.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 19-0019-1 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- מאיה המלי ל- ערן שילר בהיתר מס' 17-0257 שניתן בתאריך  
15/2/2018, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס  
העיר.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 51 מטלון 24

גוש : 8987 חלקה : 1	בקשה מספר : 18-1828
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 13/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0002-051
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אפרת רן שלמה  
הזית 52 , רמת השרון \*

עורך הבקשה : פרדו יניב  
הרצל 119 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת מ- 27/12/2018 עד 27/12/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0019 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת מ- 27/12/2018 עד 27/12/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 49 מטלון 23

גוש : 8986 חלקה : 8	בקשה מספר : 18-1794
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 10/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0002-049
שטח : 304 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רולו טומאסי השקעות בע"מ  
נחמני 26 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פרדו יניב  
הרצל 119 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 3

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת מ- 13/12/2018 עד 13/12/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-19-0019 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת מ- 13/12/2018 עד 13/12/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.